

Bắc Giang, ngày tháng 4 năm 2023

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO CÔNG TRÌNH

Số: .2023/GPSC (GPCT)

1. Cấp cho: Công ty TNHH Fuhong Precision Component (Bắc Giang).

- Địa chỉ trụ sở chính: KCN Đình Trám, Thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

- Địa điểm xây dựng: Đồng Vàng, KCN Đình Trám, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

- Người đại diện: CHUANG, TZU-YI Chức vụ: Tổng Giám đốc

- Địa chỉ liên hệ: KCN Đình Trám, Thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

- Điện thoại: 02223702288.

2. Hiện trạng công trình: Được xây dựng tại Đồng Vàng, KCN Đình Trám, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang; Diện tích lô đất: 120.000,0m². Hiện trạng công trình như sau:

- Nhà xưởng sản xuất A01: Diện tích xây dựng: 6.360m², tổng diện tích sàn 10.800m²; Số tầng: 02 tầng; Chiều cao công trình: 14,5m.

- Nhà xưởng sản xuất A02: Diện tích xây dựng: 6.360m², tổng diện tích sàn 10.800m²; Số tầng: 02 tầng; Chiều cao công trình: 14,5m.

- Nhà xưởng sản xuất A03: Diện tích xây dựng: 6.360m², tổng diện tích sàn 10.800m²; Số tầng: 02 tầng; Chiều cao công trình: 14,5m.

- Nhà xưởng sản xuất B01: Diện tích xây dựng: 6.360m², tổng diện tích sàn 10.800m²; Số tầng: 02 tầng; Chiều cao công trình: 14,5m.

- Nhà xưởng sản xuất B02: Diện tích xây dựng: 6.360m², tổng diện tích sàn 10.800m²; Số tầng: 02 tầng; Chiều cao công trình: 14,5m.

- Nhà xưởng sản xuất B03: Diện tích xây dựng: 6.360m², tổng diện tích sàn 10.800m²; Số tầng: 02 tầng; Chiều cao công trình: 14,5m.

- Nhà để xe: Diện tích xây dựng: 3.705m², tổng diện tích sàn 11.115m²; Số tầng: 03 tầng; Chiều cao công trình: 13,05m.

- Nhà ăn D01: Diện tích xây dựng: 4.300m², tổng diện tích sàn 6.800m²; Số tầng: 02 tầng; Chiều cao công trình: 12,905m.

3. Được phép sửa chữa, cải tạo với nội dung sau: Lắp đặt tấm pin năng lượng mặt trời trên mái công trình.

- Loại công trình: Công trình công nghiệp, cấp II.

- Theo thiết kế bản vẽ thi công do Công ty cổ phần đầu tư Điện Xanh lập: Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: HCM-00041661 do Sở Xây dựng TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 17/8/2022. Chủ trì thiết kế các bộ môn:

STT	Chủ trì bộ môn	Họ và tên	Số chứng chỉ	Nơi cấp
1	Kết cấu	Lê Hoàng Khang	HNT-00118889 ngày 19/5/2021	BCH hiệp hội các nhà thầu xây dựng Việt Nam
2	Điện	Cao Đình Tâm	HNT-00118883 ngày 19/5/2021	BCH hiệp hội các nhà thầu xây dựng Việt Nam

- Đơn vị thẩm tra: Công ty CP Tư vấn Năng lượng và Môi trường xanh: Báo cáo thẩm tra số MTX/BC-12 ngày 25/3/2023; Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: HAN-00056791 do Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang cấp ngày 17/11/2021. Chủ trì thẩm tra các bộ môn:

STT	Chủ trì bộ môn	Họ và tên	Số chứng chỉ	Nơi cấp
1	Kết cấu	Ngô Ngọc Bình	BXD-00032897 Ngày 04/9/2018	Cục Quản lý hoạt động xây dựng
2	Điện	Đình Ngọc Trung	HNT-00093267 Ngày 03/7/2020	Hiệp hội các nhà thầu xây dựng Việt Nam

- Đơn vị kiểm định: Công ty TNHH Kiến trúc Z.E.N.A.

- **Nội dung sửa chữa, cải tạo:** Lắp đặt 08 hệ thống pin năng lượng mặt trời trên mái nhà của 08 công trình (kích thước 01 tấm pin 2278x1134x35mm), cụ thể:

+ Nhà xưởng sản xuất A01: Tổng số pin lắp đặt trên mái: 1.584 tấm. Tổng diện tích lắp đặt: 4.092m².

+ Nhà xưởng sản xuất A02: Tổng số pin lắp đặt trên mái: 1.490 tấm. Tổng diện tích lắp đặt: 3.849m².

+ Nhà xưởng sản xuất A03: Tổng số pin lắp đặt trên mái: 1.558 tấm. Tổng diện tích lắp đặt: 4.025m².

+ Nhà xưởng sản xuất B01: Tổng số pin lắp đặt trên mái: 1.314 tấm. Tổng diện tích lắp đặt: 3.395m².

+ Nhà xưởng sản xuất B02: Tổng số pin lắp đặt trên mái: 1.602 tấm. Tổng diện tích lắp đặt: 4.139m².

+ Nhà xưởng sản xuất B03: Tổng số pin lắp đặt trên mái: 1.620 tấm. Tổng diện tích lắp đặt: 4.185m².

+ Nhà để xe: Tổng số pin lắp đặt trên mái: 736 tấm. Tổng diện tích lắp đặt: 1.901m².

+ *Nhà ăn D01*: Tổng số pin lắp đặt trên mái: 684 tấm. Tổng diện tích lắp đặt: 1.767m².

Khu đặt hệ thống Inverter: Bố trí 07 khu vực có tổng diện tích khoảng 110m² lắp đặt hệ thống Inverter đấu nối với hệ thống tấm pin. Kết cấu chính: Khung thép, mái tôn, bao che bằng lưới thép.

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất và sở hữu công trình: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất công trình xây dựng số 242220779500101 cấp các ngày 01/10/2009, ngày 18/11/2009, ngày 17/11/2009 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 418457 ngày 24/8/2021 do UBND tỉnh Bắc Giang cấp cho Công ty TNHH Fuhong Precision Component (Bắc Giang).

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Công ty TNHH Fuhong Precision Component (Bắc Giang);
- Lãnh đạo Ban;
- CB trực 1 cửa.
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Như Long

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

..., ngày... tháng ...năm ...

**THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN
CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**
(Ký tên, đóng dấu)